

# VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ 2022



FAKULTNÍ NEMOCNICE<sup>®</sup>  
OLOMOUC

Ing. František Valíček

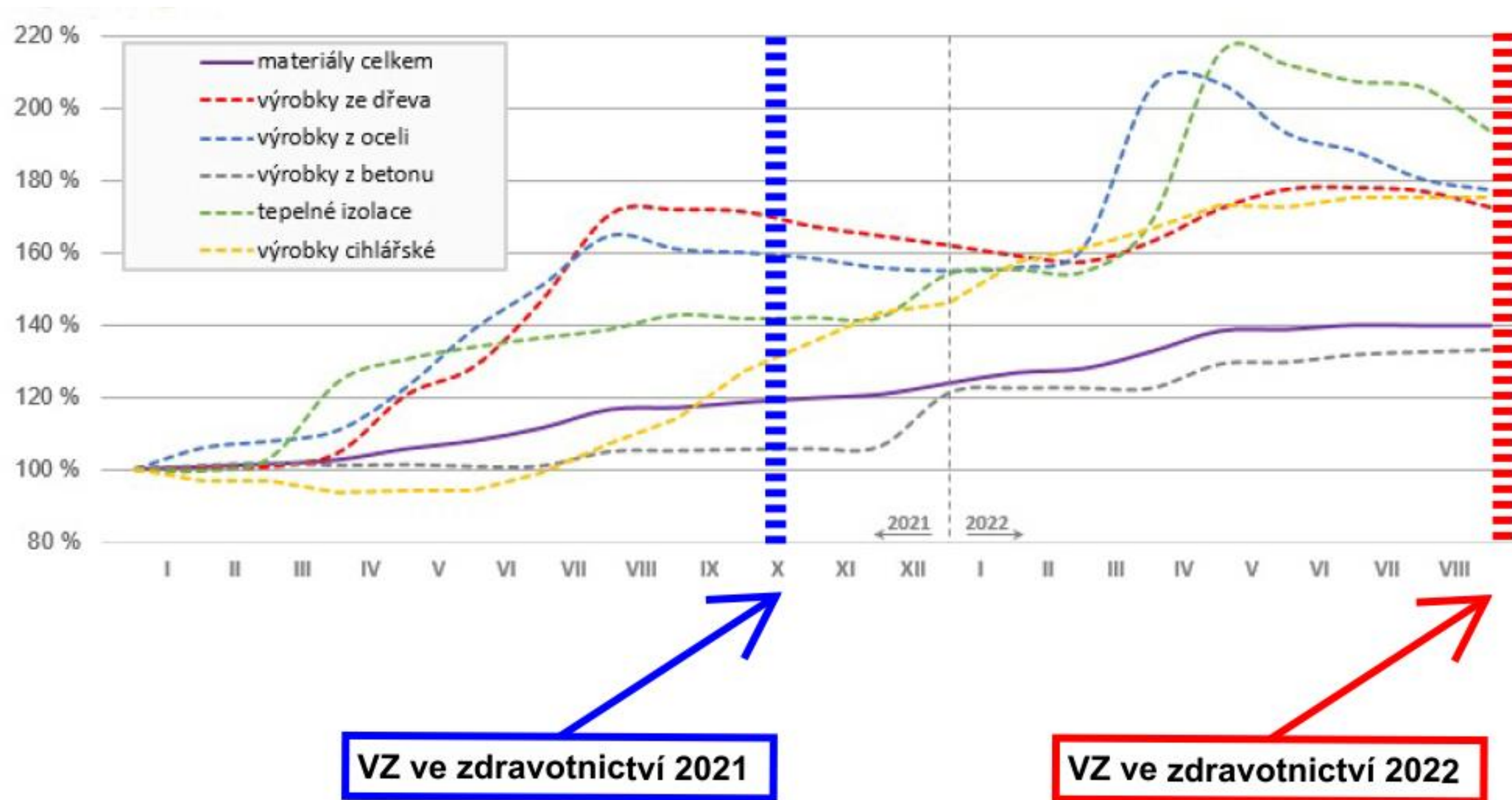
Odbor investic

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC

# NESTABILITA CEN STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ V SOUVISLOSTI S PŘÍPRAVOU VZ V OBLASTI STAVEBNÍCH INVESTIC



# Vývoj cen na trhu stavebních materiálů 2021 - 2022



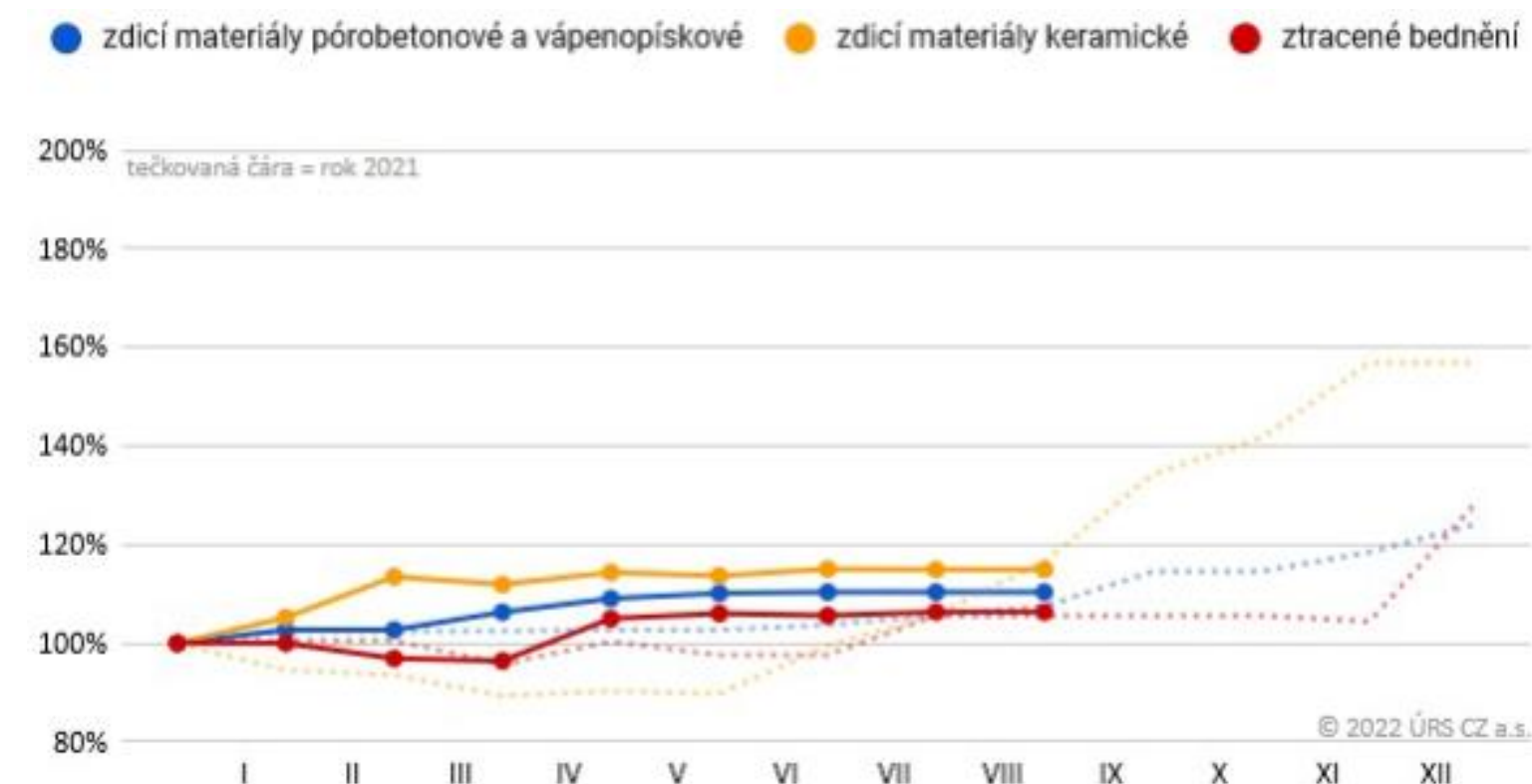
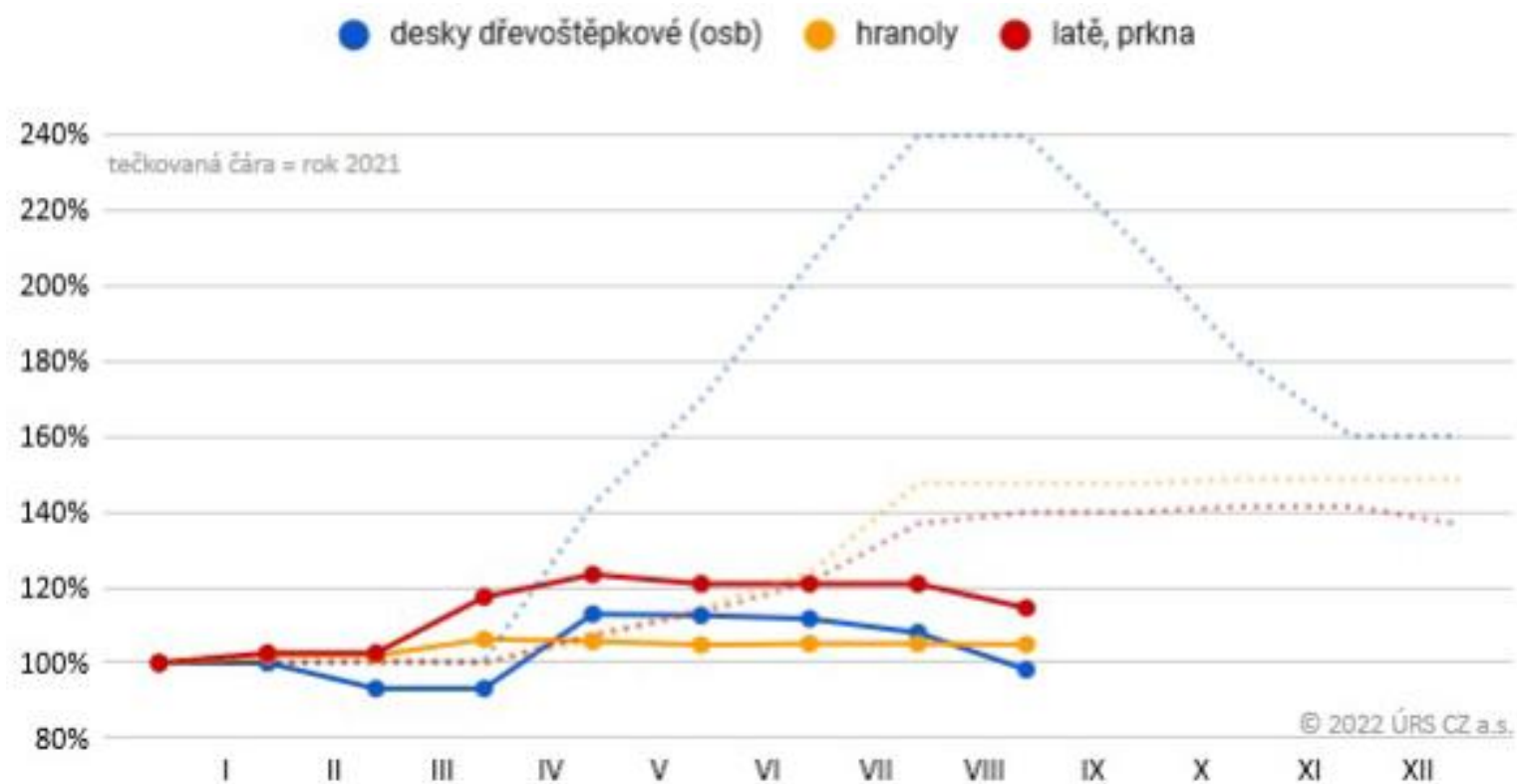
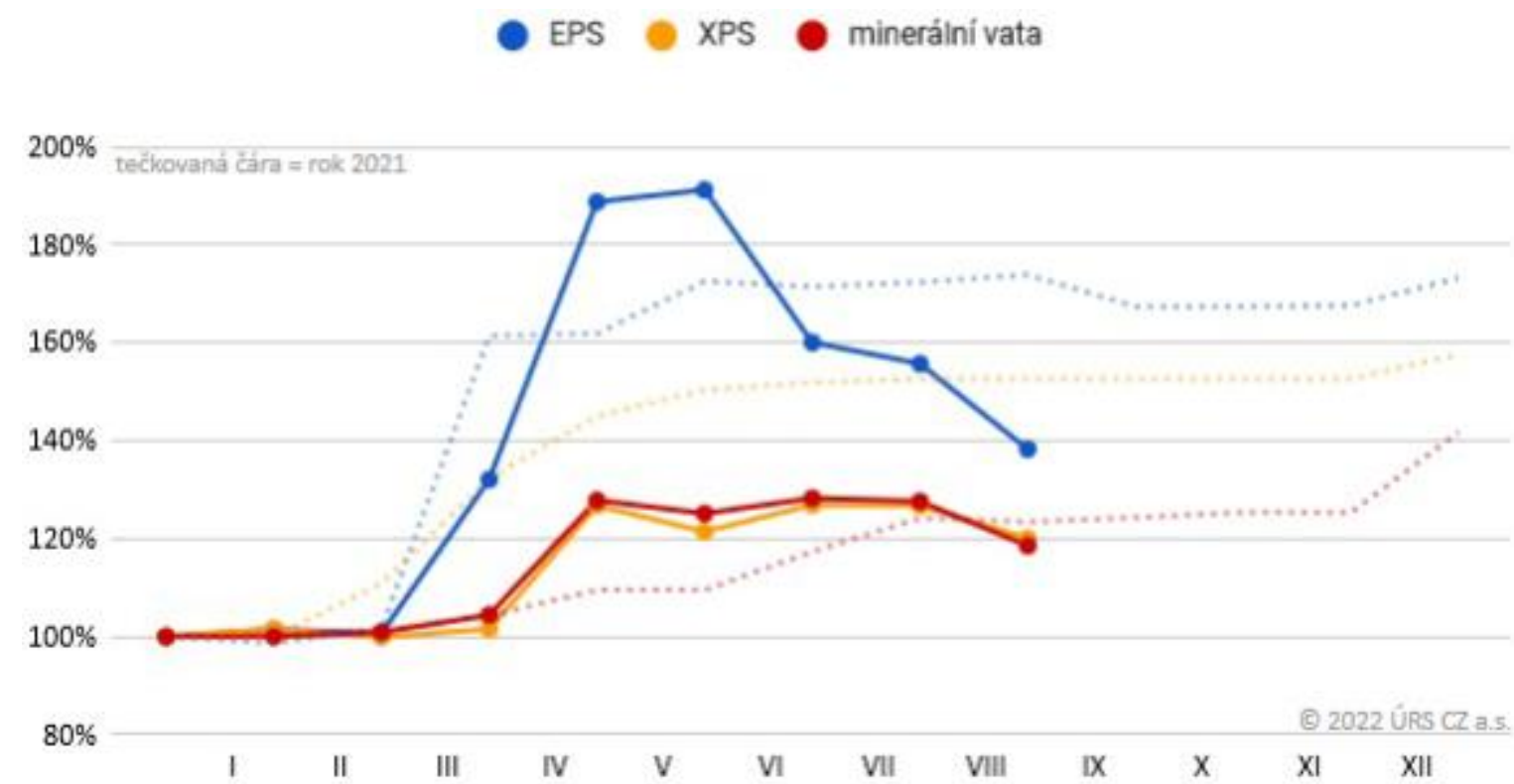
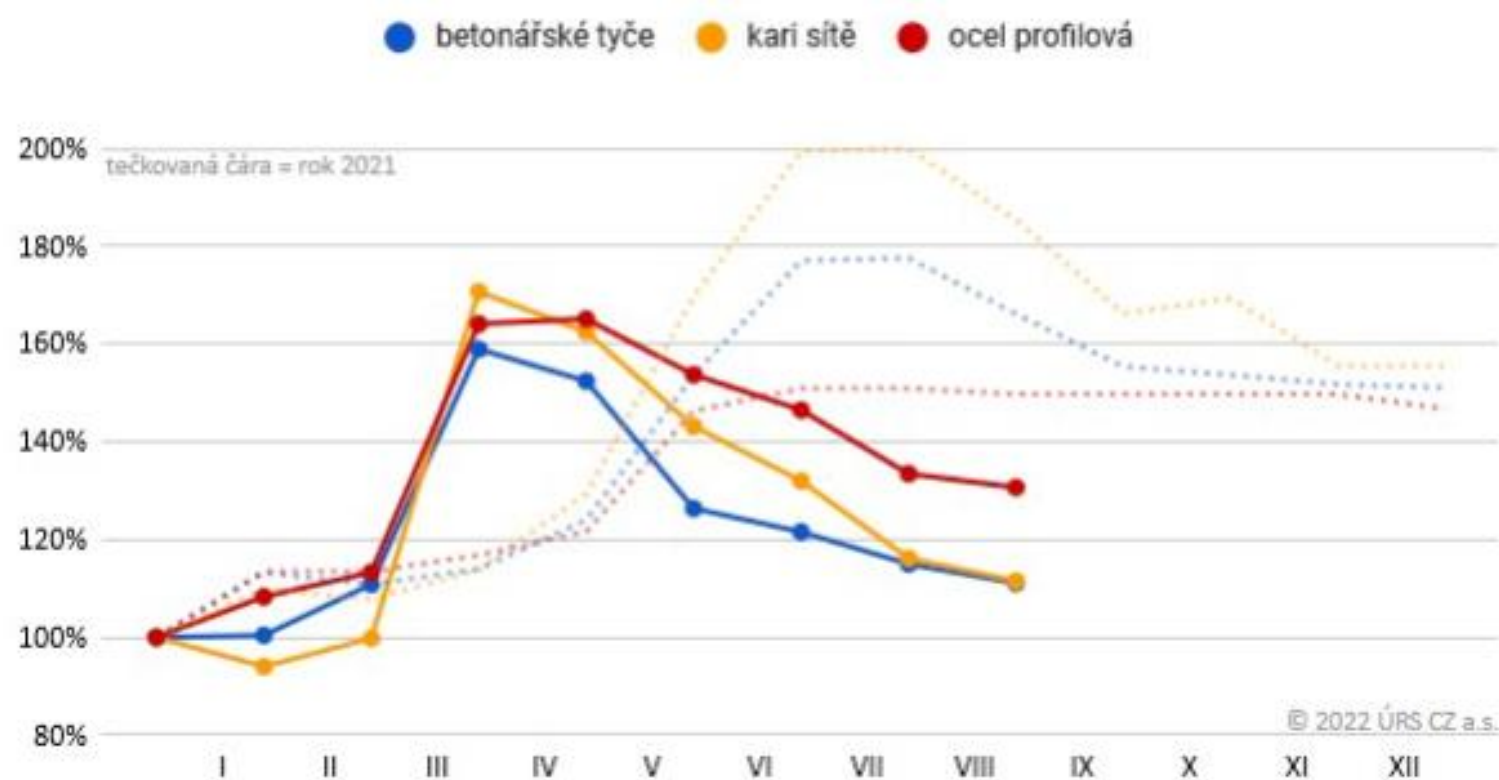
VZ ve zdravotnictví 2021

VZ ve zdravotnictví 2022

zdroj: www.urs.cz



# Vývoj cen vybraných materiálů v roce 2022 (2021)



# Uváděné důvody růstu cen a nedostupnosti materiálů

## „Covidová vlna“

- Vyšší poptávka v souvislosti s pandemií.
- Pozastavená nebo uzavřená výroba.
- Problémy s dopravou do Evropy, zvýšený vývoz do USA a Číny.
- Zablokovaný Suezský průplav – omezení 12 % světového obchodu.

## „Válečná vlna“

- Zdražení cen energií.
- Nedostatek železné rudy.
- „Odliv“ ukrajinských pracovníků.

# Dopady pro veřejné zadavatele

- Zvýšení předpokládaných cen investičních akcí.
- Narušení investičních plánů organizací.
- Neobdržení nabídky ve veřejné zakázce.
- Odstoupení zhotovitele před podpisem smlouvy.
- Snaha dodavatelů o prodloužení termínu a navýšení ceny díla.
- Nesplnění podmínek dotačních orgánů.

# Řešení vzniklé situace

„Společné stanovisko MMR a ÚOHS k problematice nárůstu cen stavebních materiálů ze dne 7. 9. 2021“

## Realizovaná veřejná zakázka

- Lze provádět pouze nepodstatné změny dle § 222 ZZVZ.
- Možnost úpravy cen dle § 1765 a § 2620 OZ, současně však platí § 222 ZZVZ → nové zadávací řízení.

## Probíhající zadávací řízení

- Lze měnit zadávací podmínky → pravděpodobné prodloužení lhůty.
- Nelze měnit zadávací podmínky → zrušení zadávacího řízení.

## Příprava veřejné zakázky

- Stanovení výhrad dle § 100 ZZVZ → umožnění reagovat na mimořádné události (např. inflační doložka).

# Inflační doložka

Využití možnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, konkrétně možné výhrady změny závazku podle § 100 odst. 1.

*Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny či jiných obchodních nebo technických podmínek.*

- Nutno popsat již v zadávací dokumentaci, resp. smlouvě o dílo.
- Správně zvolit mechanismus s odkazem na vývoj inflace či změny stavebních materiálů:
  - Podle údajů a dat Českého statistického úřadu (index spotřebitelských cen / stavebních prací).
  - Podle aktualizace cenových soustav (např. URS, RTS).
- Používat pouze v odůvodněných případech, resp. u skutečně výrazně navýšených položek .



# Konkrétní případ z praxe

## Veřejná zakázka na stavební práce „IKEM Praha – Výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit“

- *Lhůta pro podání nabídek 20. 11. 2020*
  - *Objednatel: Institut klinické a experimentální medicíny*
  - *Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.*
  - *Smlouva o dílo podepsána 12. 5. 2021*
- ❖ *Podmínky nebyly sjednány ve smlouvě o dílo, řešeno dodatkem smlouvy.*
- *Dodatkem smlouvy se strany dohodly používat **Metodiku a postupy pro stanovení a promítnutí vlivů nárůstů cen jednotlivých stavebních materiálů po podpisu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu dodatku a stala se nedílnou součástí smlouvy o dílo.***
  - *Metodika byla odsouhlasena nejen oběma smluvními stranami, ale také Transparency International – Česká republika, o.p.s.*

# Hlavní body metodiky

- *Dílčí postupné přeceňování konkrétních (aktuálně realizovaných) částí díla.*
- *Prokazování nárůstu cen prostřednictvím znaleckých posudků nezávislou znaleckou kanceláří.*
- *Náklady spojené s vypracováním posudku nese zhotovitel.*
- *Vypracovaný posudek předá objednatel ČVUT k vyjádření a kontrole správnosti postupu:*
  - *Položky porovnatelné se směrnou cenou v Cenové soustavě ÚRS.*
  - *Položky neporovnatelné se směrnou cenou v Cenové soustavě ÚRS („R-položky“, agregované položky), stanovení průzkumem trhu přiměřeným počtem nabídek.*
- *Výsledný cenový nárůst je předmětem samostatného dodatku, mimo změnové listy.*

# Inflační doložka – výhody i nevýhody

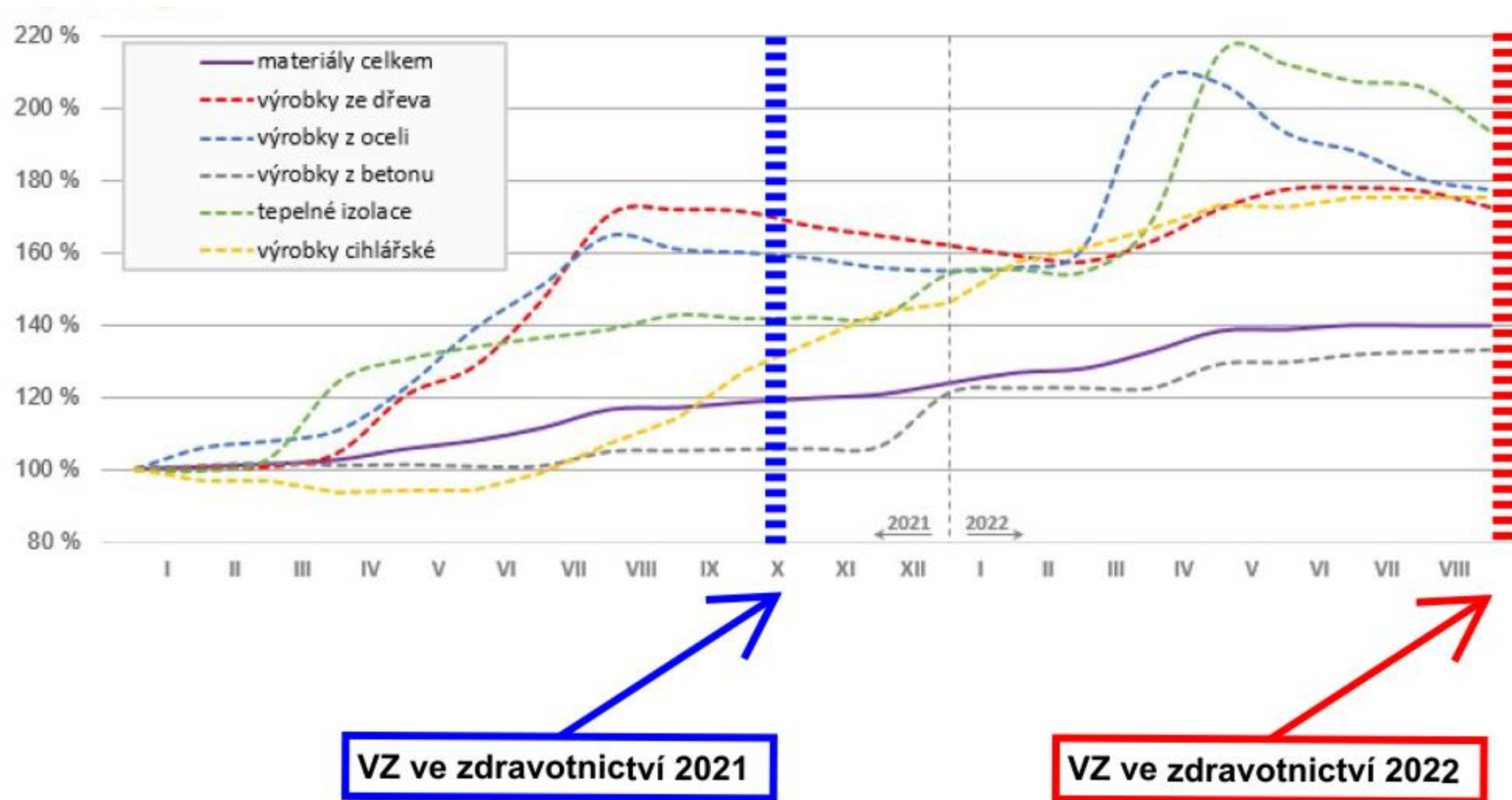
## Výhody

- Legitimní nástroj pro řešení „neočekávaných“ či mimořádných událostí.
- Snížení rizika pozastavení stavby vlivem neschopnosti financování zhotovitelem.
- Předpoklad lepší nabídkové ceny.

## Nevýhody

- Možná snaha zhotovitele o umělé navyšování ceny.
- Důsledná kontrola oprávněnosti jednotlivých položek.
- Byrokratická zátěž s nezbytnou administrativou.

# Vývoj cen na trhu stavebních materiálů 2021 - 2022



VZ ve zdravotnictví 2021

VZ ve zdravotnictví 2022

zdroj: www.urs.cz





**DĚKUJI ZA POZORNOST**

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC



FAKULTNÍ NEMOCNICE  
OLOMOUC



# Kontakt

Ing. František Valíček

odbor investic

I. P. Pavlova 6, 77900 Olomouc, Česká republika

(+420) 602 426 788

[frantisek.valicek@fnol.cz](mailto:frantisek.valicek@fnol.cz)

[www.fnol.cz](http://www.fnol.cz)