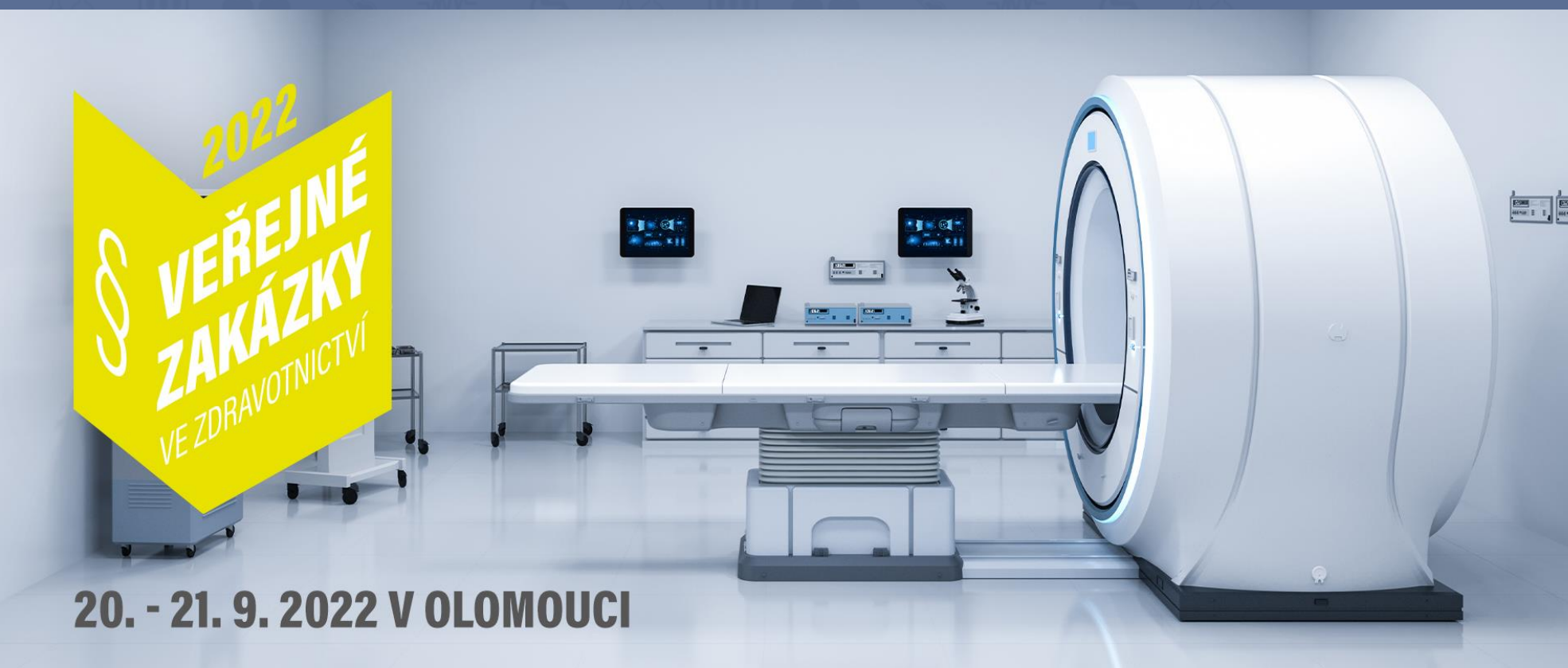


VEŘEJNÉ ZAKÁZKY STAVEBNÍHO CHARAKTERU BIM, ZKUŠENOSTI, DOPORUČENÍ

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ
20. – 21.9.2022



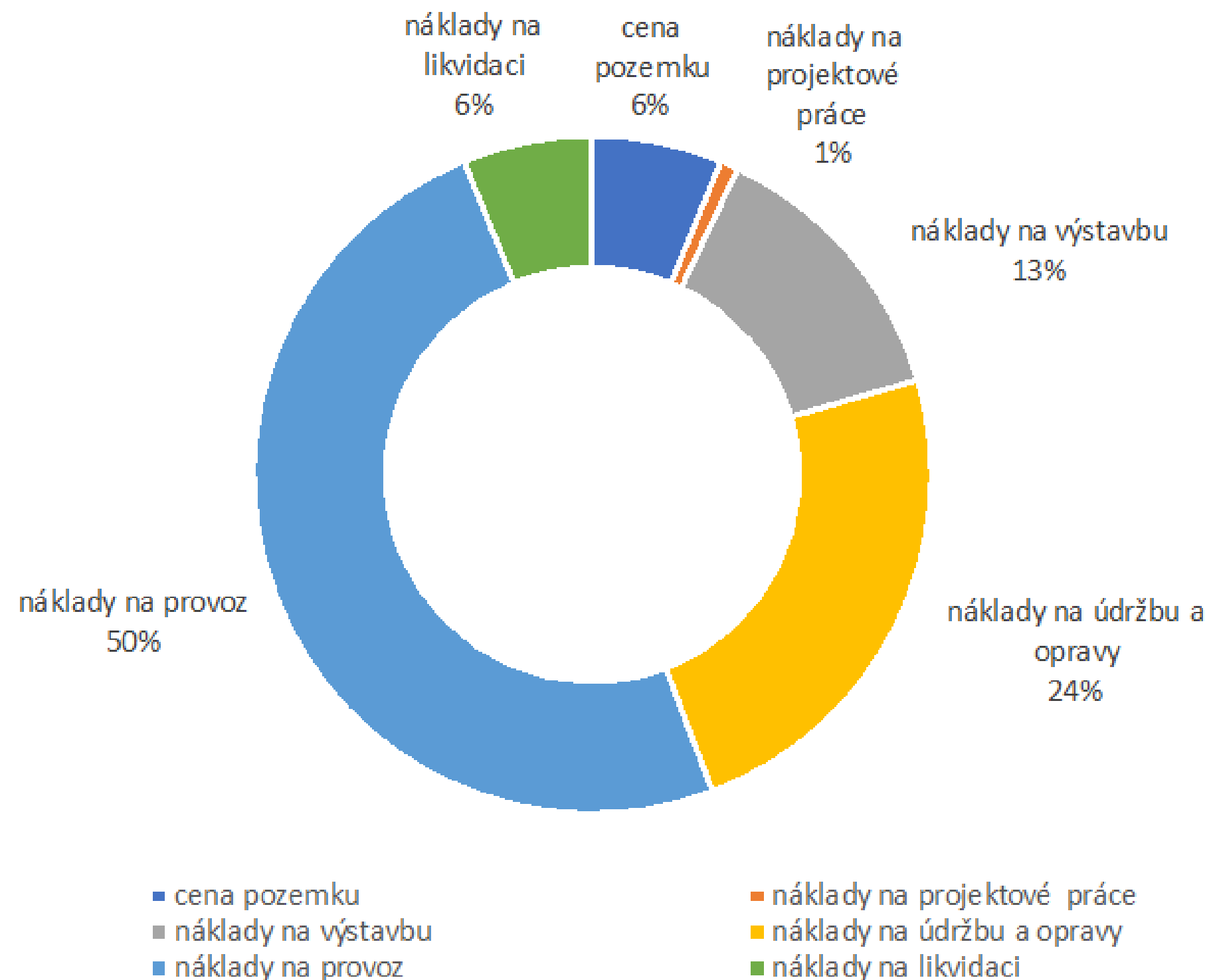
20. - 21. 9. 2022 V OLOMOUCI

Ing. Jaroslav Junek, NPK, a.s.

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ

Procentuální vyjádření nákladů životního cyklu stavebních objektů

Náklady životního cyklu stavebního objektu



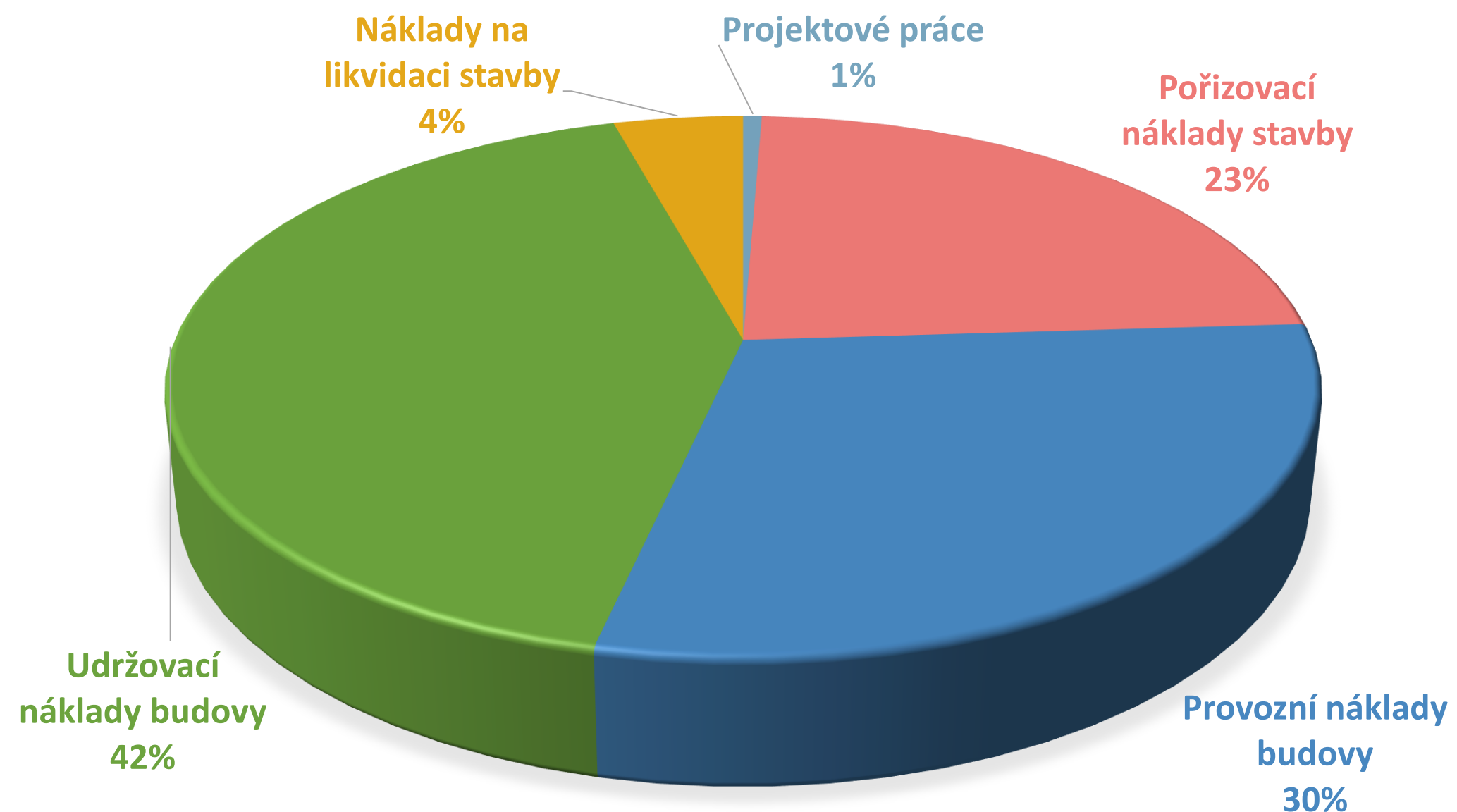
Zdroj:

KUDA, BERÁNKOVÁ: FACILITY MANAGEMENT

TZB INFO

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ

Celkové náklady životního cyklu – konkrétní budova:



VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ

Celkové náklady životního cyklu – konkrétní budova:

	Náklady v %
Projektové práce	0,6%
Pořizovací náklady stavby	23,4%
Provozní náklady budovy	29,5%
Udržovací náklady budovy	42,2%
Náklady na likvidaci stavby	4,3%
Celkem	100,0%

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ

Proč tady jsem?

Nechci objasňovat technické detaily BIM, ani prezentovat SW nástroje

Apel na zavedení BIM

Co je BIM?

BIM = vytvoření jednotné sdílené datové základny v podobě informačního modelu stavby jako podkladu pro přesné, hospodárné a účelné procesy plánování, výstavby, správy a údržby, užívání, změn a odstraňování staveb během jejich životního cyklu.

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ

Proč BIM?

1. Zákonná povinnost
2. K dispozici strukturovaná, centralizovaná data

Proč BIM v nemocnicích?

Nemocnice = investor, uživatel – ulehčení práce při funkčním BIM

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE ZDRAVOTNICTVÍ

Vztah BIM a veřejné zakázky

Úspěšná veřejná zakázka → správné podklady /data/ → BIM

Špatné podklady k VZ → námitky, změny, vícepráce,

Kde může BIM pomoci při zadávání VZ:

- 1. Projektová dokumentace všech stupňů – PD
základním stavebním kamenem BIM**
- 2. Stavba – realizace, dokumenty stavby, předání
stavby, dokumentace skutečného provedení,**
- 3. Pasportizace**
- 4. Servisní smlouvy**
- 5. Revize**
- 6. Úklid**

Kde může BIM pomoci při zadávání VZ:

7. Malování

8. Externí údržba

9. VZ z oblasti energetiky

10. Zdravotnická technika a související stavební úpravy

11. Rekonstrukční práce



Kontakty



Ing. Jaroslav Junek



MT: (+420) 774 907 199



jaroslav.junek@nempk.cz
jar.nek@seznam.cz

Děkuji za pozornost.