

# FN PLZEŇ

## Veřejné zakázky na stavební práce ve FN Plzeň



Mgr. Matěj Novák, MHA

Olomouc, 21.9.2022

# VÝVOJ V POSLEDNÍCH 10 LETECH

- 2012 – 2014 finanční krize
  - prům. 6 nabídek, cena - 30 % URS
- 2016 – 2019
  - zvyšování cen, snižování zájmu
- 2019 – 2022 „COVID“
  - zlá doba pro veřejné zakázky
  - nárůsty ceny materiálů, nedostatek pracovní síly, komplikace s dodávkami, zpoždění realizace

# NEGATIVA

- Nižší zájem



- Zvyšování ceny

- Co můžeme udělat?

# VÝVOJ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- zjednodušování zadávací dokumentace
- snižování požadavků
- bez jistoty
- „user friendly“ pro dodavatele
  - elektronizace
  - obsah nabídky, „checklist“ (rekapitulace požadavků)
  - vzory dokumentů nabídky – např. čestná prohlášení
  - „opis zákona“ – vysvětlení institutů ZZVZ

# KVALIFIKACE

- základní a profesní způsobilost – daná zákonem
- profesní způsobilost – živnost
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- ekonomická kvalifikace - nepoužíváme
- technická kvalifikace
  - reference (§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ)
  - složení realizačního týmu (§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

# TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- snížení kvalifikační úrovně na přijatelné minimum
- reference
  - finanční limity 30 % - 50 % rozsahu
  - odklon od oborovosti „ve zdravotnictví“
  - vymezení věcně specifickým předmětem
- realizační tým
  - klíčové vedoucí pozice
  - vše možnost prokázat ČP (seznam techniků, životopisy, výhrada dalších dokladů až v případě pochybností)

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

- snižování přísných smluvních pokut
  - snižování nebo stropování za některé kategorie porušení (vady a nedodělky)
- ustupování od přísných nebo „nesmyslných“ sankcí
  - sankce za porušení, která nejsou zásadní pro úspěšné dokončení (za neplnění uzlových bodů)
- zjednodušení administrativních úkonů
  - změnová řízení
- vyhrazené změny závazku
  - valorizační doložka
  - mechanismus změny termínu

# VALORIZAČNÍ DOLOŽKA

- valorizace vztažená ke změnám určeným dle některé z cenových soustav
- **inflační doložka**
  - **ex ante navýšení ceny o míru inflace např. k výročí smlouvy**
  - **indexy cen výrobců meziroční růst/pokles stavebních prací**
- doporučení hospodářské komory
  - ex post doúčtování zvýšení nákladů
  - výpočet dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována
  - index pro kód „CC-CZ“ = „I264 - Budovy pro zdravotnictví“



# VALORIZAČNÍ DOLOŽKA

- Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:
- $$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$
- s tím, že
- výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:
- $$P_{nz} = \prod_0^n (L_i / 100)$$
- kde:
- „n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava Ceny Díla
- „P<sub>nz</sub>“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky
- „UC<sub>n</sub>“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“
- „F<sub>nz</sub>“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky
- „L<sub>i</sub>“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)
- „o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci Díla



Děkuji za pozornost

Matěj Novák